

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	2LDK

POINT



* 修繕積立金の改定有：2023年4月より190円/㎡、2032年4月より220円/㎡
 * トランクルーム有（約1.3㎡：無償）

物件種目	マンション		
建物名	ラピタス31西宮		
物件所在地	兵庫県西宮市両度町		
交通	阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩4分		
専有面積	64.30㎡ (壁芯) (約19.45坪)	バルコニー面積	12.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階31階建		
所在階	30階	総戸数	426戸
築年月	2000年10月18日	修繕積立金	9,640円
管理形態	全部委託	管理費	9,640円
駐車場	有(敷地内) 月額：12,000円～20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用	自治会費：100円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2018年4月17日

No.hp72813

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣（14）第395号

阪急不動産株式会社

TEL:0798-64-7321

FAX:0798-64-6601

兵庫県西宮市甲風園 1 丁目 2 番 1 号

URL:<http://www.89hp.net/shop/nishinomiya/>

E-Mail:hhp-nishinomiya@hankyurealty.jp

取引態様:売主

