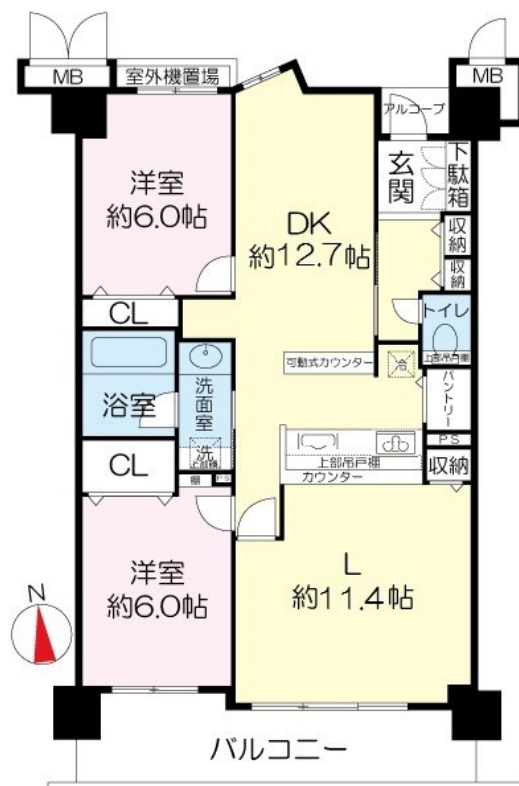


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	2LDK

POINT



物件種目	マンション		
建物名	レジオン南森町		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋3丁目1-34		
交通	大阪市営堺筋線 南森町駅 徒歩3分 大阪市営谷町線 南森町駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
専有面積	75.17㎡ (壁芯) (約22.73坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	98戸
築年月	1999年8月3日	修繕積立金	10,520円
管理形態	全部委託	管理費	9,020円
駐車場	有(敷地内) 19,000円 平成30年1月22日現在、駐車場(タワー):普通車		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2018年4月中旬
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / BS / CS / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	KOHYO(コ-ポ) 南森町店 350m / グルメシティ南森町店 360m / 天神橋筋商店街 130m / 同心保育園 520m / 太成学院大学天満幼稚園 380m / 大阪天神橋郵便局 400m		
その他費用			
備考			

- 南向き 6階部分  
平成27年8月リノベーション、リフォーム内容
- ・洋室約5.1帖をダイニングへ
  - ・和室約6.0帖を洋室(南側)へ、クローゼット取替え
  - ・キッチン取替え、給水・給湯・排水配管移設工事
  - ・浴室取替え、給排水配管移設工事
  - ・トイレ取替え
  - ・洗面所・トイレクッションフロア張替え
  - ・建具一部取替え

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年3月22日

No.hp71894

お問合せ先



国土交通大臣(14)第395号

阪急不動産株式会社

TEL:06-6313-3349 FAX:06-6313-3414

大阪府大阪市北区角田町1番1号東阪急ビルディング6階

URL:<http://www.89hp.net/shop/umeda/>

E-Mail:[umechu@hankyurealty.jp](mailto:umechu@hankyurealty.jp)

取引態様:専任媒介

