

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	2LDK

POINT



物件種目	マンション		
建物名	ジオタワー天六		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋7丁目1番16		
交通	大阪市営谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 大阪市営堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分		
専有面積	67.10㎡ (壁芯) (約20.29坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階44階建		
所在階	38階	総戸数	400戸
築年月	2013年5月	修繕積立金	10,100円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	第H22確認建築GBRC00040	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / BS / CS / インターホン:TV付 / セキュリティシステム / オートロック / コミュニティルーム		
周辺施設	阪急OASIS(阪急オアシ) 天六店 / サティ 天六店 33m / ファミリーマート 天六駅前店 196m / ロッソ 天神橋七丁目店 229m / 薬 マチキヨ 天六駅前店 143m / 加納総合病院 168m		
その他費用	自治会費: 100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2017年12月13日

No.hp63001



国土交通大臣(14)第395号

阪急不動産株式会社

TEL:06-6313-3349 FAX:06-6313-3414

大阪府大阪市北区角田町1番1号東阪急ビルディング6階

URL:<http://www.89hp.net/shop/umeda/>

E-Mail:[umechu@hankyurealty.jp](mailto:umechu@hankyurealty.jp)

取引態様:専任媒介

